

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa: 14 St-1029/2021

Dužnik: Stečajna masa iza GIK d.o.o. u stečaju Vinkovci,  
S.S.Kranjčevića 31, OIB: 80293975215

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 29.09.2022. DO  
13.10.2022.

Odlukom skupštine vjerovnika na sjednici održanoj 29. rujna 2022. izabran sam za stečajnog upravitelja u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza GIK d.o.o. za trgovinu i usluge "u stečaju", Vinkovci, S.S.Kranjčevića 31, MBS: 030254740, OIB: 80293975215.

Odmah po imenovanju stupio sam u kontakt sa prijašnjom stečajnom upraviteljicom Katom Rašić koja mi je predala svu dokumentaciju stečajnog dužnika kao i pečat stečajnog dužnika.

Dokaz: zapisnik o primopredaji od 8.10.2022.

Izvršio sam uvid u cjelokupni stečajni spis kao i ovosudni spis P-221/2022.

U stečajnom postupku nad stečajnom masom stečajnog dužnika GIK d.o.o. Vinkovci određen je nastavak postupka radi provedbe presude VTS RH poslovnog broja 9 PŽ-4308/2020-2 od 5.10.2021. i provedbe naknadne diobe, i to u odnosu na jedinu imovinu dužnika – nekretninu upisanu u zk.ul. 7956 k.o. Vinkovci označene kao k.č.br. 6079/6 motel br.7, 3 (tri) smještajna objekta, plinska stanica i šuma Rudina Kunjevci površine 13173 m<sup>2</sup>.

U odnosu na predmetnu nekretninu Općinski sud u Vukovaru, stalna služba u Vinkovcima 30. kolovoza 2018. donio je rješenje o dosudi broj Ovr-763/16-31, a koje rješenje je postalo pravomoćno 17. rujna 2018. temeljem kojega je ista dosuđena društvu RUC d.o.o. Vukovar. RUC d.o.o. Vukovar nije uspio upisati pravo vlasništva nad dosuđenom nekretninom u zemljišnim knjigama.

Naslovni sud donio je rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika upisanim u zk.ul. 7956 k.o. Vinkovci označene kao k.č.br. 6079/6 motel br.7, 3 (tri) smještajna objekta, plinska stanica i šuma Rudina Kunjevci površine 13173 m<sup>2</sup>, posl. broj 14 St-1029/2021-60 od 22. travnja 2022., a koje rješenje je Visoki trgovački sud u Zagrebu ukinio rješenjem PŽ-2032/2022-2 od 19. svibnja 2022. nakon čega nije donesena nova odluka.

RUC d.o.o. Vukovar podnio je pred naslovnim sudom 20. rujna 2022. tužbu protiv stečajnog dužnika (poslovni broj: P-221/2022) u kojoj traži da se utvrdi da je RUC d.o.o. Vukovar stekao pravo vlasništva nad predmetnom nekretninom temeljem rješenja o dosudi Općinskog suda u Vukovaru, stalna služba u Vinkovcima 30. kolovoza 2018., kao i da sud naloži zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Vinkovcima uknjižbu prava vlasništva u korist tužitelja. Predmetna tužba još nije dostavljena tuženiku na odgovor.

Dokaz:           preslika tužbe od 20.9.2022.

Dakle, sporno je u ovome predmetu predstavlja li predmetna nekretnina stečajnu masu pa da bi se mogla unovčiti ili je ista vlasništvo društva RUC d.o.o. a što bi stečajna masa trebala priznati. S obzirom da o ovome pitanju ovisi daljnji tijek stečajnog postupka smatram da sud ne treba nastaviti sa postupkom prodaje nekretnine dok se ne riješi pitanje vlasništva nad istom jer postoji mogućnost nastanka nenadoknadive ili teško nadoknadive štete ukoliko se utvrdi da je vlasnik nekretnine društvo RUC d.o.o. Vukovar.

## II. NAMIRENJE VJEROVNICA

Nije bilo namirenja vjerovnika.

## III. STANJE STEČAJNE MASE

Nema sredstava.

## IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će detaljno analizirati pravnu situaciju stečajnog dužnika u svezi predmetne nekretnine i parnice P-221/2022 temeljem čega će dati vjerovnicima i sudu svoje prijedloge za daljnji tijek postupka.

S obzirom na navedeno stečajni upravitelj predlaže da naslovni sud zastane sa donošenjem rješenja o prodaji.

U Vukovaru, 13. listopada 2022.

Stečajni upravitelj

Hrvoje Alagić, mag.iur. et oec.